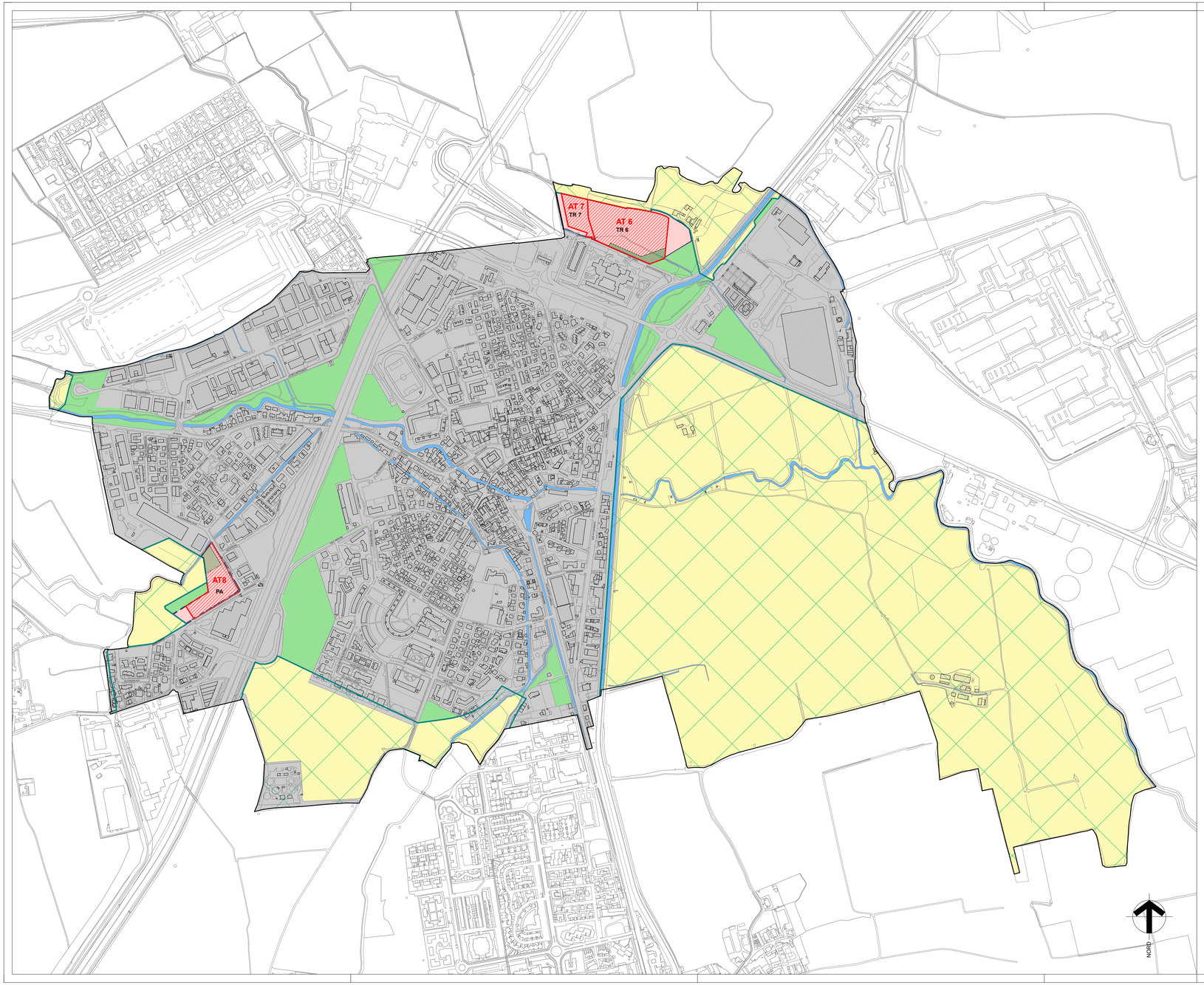

LEGENDA

DATI TERRITORIALI - SITUAZIONE AL 02/12/2014

Superficie Territoriale Comunale (STC)			mq.	3.889.465
Sup. in Parchi regionali o PLIS:		PASM	mq.	1.689.415
	SUPERFICIE URBANIZZATA compresi gli Ambiti di Trasformazione nel T.U.C.		mq.	1.948.427
	SUPERFICIE URBANIZZABILE compreso P.A. di via Volta/Archimede disciplinato dal P.d.R.		mq.	65.363
di cui:				
AMBITI DI TRASFORMAZIONE (disciplinati dal D.d.P.)				
SU SUOLO LIBERO (per altre funzioni urbane)				

Ambito	Zona	Dest. d'uso preval.	Tipo Trasf.		Sup.
TR 6	Espansione	Tez./Direz./Servizi/ Svago	Nuova costruzione	mq.	38.555
Sommano				mq.	48.725

Piano Attuativo via Volta/Archimede (disciplinato dal P.d.R.)

PA	Espansione	Produttivo	Nuova costruzione	mq.	16.638

DATI TERRITORIALI - VARIANTE GENERALE PGT
COME RAPPRESENTATI SULLA PRESENTE TAVOLA

Superficie Territoriale Comunale (STC)				mq.:	3.889.465	INVARIATA	
Sup. in Parchi regionali o PLIS:			PASM	mq.	1.689.415	INVARIATA	
	SUPERFICIE URBANIZZATA compresi gli Ambiti di Trasformazione nel T.U.C.			mq.	1.948.427	INVARIATA	
	SUPERFICIE URBANIZZABILE compresi tutti gli A.T. su suolo libero			mq.	48.926	RIDOTTA	-16.437
di cui:							
AMBITI DI TRASFORMAZIONE (disciplinati dal D.d.P.)						'CALCOLO RIDUZIONE CONSUMO DI SUOLO AT su suolo libero al 02/12/2014	
SU SUOLO LIBERO (per altre funzioni urbane)							
AT 6	RIDOTTO	Espansione	Tez./Direz	Nuova costruzione	mq.	32.124	-6.431 -16,68%
compresa							
	area destinata a verde pubblico in prevalente stato di naturalità, NON considerata nel calcolo del Consumo di Suolo				mq.	3.250	-3.250 8,43%
	Superficie utilizzata per il calcolo del Consumo di Suolo				mq.	28.874	-9.681 -25,11%
AT 7	RIDOTTO	Espansione	Tez./Direz	Nuova costruzione	mq.	7.662	-2.508 -24,66%
Sommano						36.536	-12.189 -25,07%
						Altre riduzioni, non considerabili nel calcolo di riduzione del Consumo di Suolo in quanto nel vigente PGT prevale disciplinato dal Piano delle Regole	
AT 8	RIDOTTO	Espansione	Residenz	Nuova costruzione	mq.	14.950	-1.688 -10,15%
compresa							
	area destinata a verde pubblico in prevalente stato di naturalità				mq.	2.560	-2.560 15,39%
	Superficie urbanizzabile dell'AT 8					12.390	-4.248 -25,53%
SUPERFICIE TOTALE IN AT disciplinati dal D.d.P.					mq.	54.736	

PERCENTUALE RIDUZIONE CONSUMO DI SUOLO

RIEPILOGO DATI ai fini dell'art. 4.2 dei "*Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo*" del PTR (integrato l.r. 31/14 - agg. 2021)

Superficie Territoriale Comunale (STC)			mq.	3.889.465
di cui:				
SUPERFICIE URBANIZZATA			mq.	1.948.427
SUPERFICIE URBANIZZABILE			mq.	65.363
SUOLO NON DISPONIBILE (corsi d'acqua)			mq.	74.214
SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE			mq.	1.801.461
nel PASM	1.579.935			
fuori dal PASM	221.526			
verifica			mq.	3.889.465

Superficie Territoriale Comunale (STC)			mq.	3.889.465
di cui:				
SUPERFICIE URBANIZZATA			mq.	1.948.427
SUPERFICIE URBANIZZABILE			mq.	48.926 -16.437 **B.E.S.**
SUOLO NON DISPONIBILE (corsi d'acqua)			mq.	74.214
SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE			mq.	1.817.898 16.437
nel PASM	1.579.935			0,00
fuori dal PASM	237.963			16.437
verifica			mq.	3.889.465

Tabella n. 3 Applicazione art. 18 delle NdA del PTM per il calcolo delle soglie di riduzione di consumo di suolo ai sensi della L.R. 31/2014

Dati quantitativi territoriali e urbanistici			**data di compilazione:**	14.07.2025 / agg. 16.03.2026
COMUNE	Superficie Territoriale Comunale (agg. 30/06/2025) STC mq	Superficie Urbanizzata al 2014 SU 2014 mq (a)	Suolo non disponibile al 2014 SND mq (b)	Suolo utile netto al 2014 (potenzialmente oggetto di consumo di suolo) SUN 2014 mq STC - (SU+SND)	Superficie libera residua in Ambiti di Trasformazione (AT) vigenti al 2014 Residuo mq (c)
BINASCO	3.889.465	1.948.427	74.214	1.866.824	48.725
di cui in Parchi Regionali o PLIS:	1.689.415	43,44%			

1 - Criteri guida - Applicazione del criterio guida 1 escludente - c. 2, lett. a) - e del criterio guida 2 di riduzione forfettaria - c.3 lett a).

Criterio guida 1 - da applicare a tutti i Comuni		Criterio guida 2 - da applicare ai Comuni che che non soddisfano il Criterio guida 1				Determinazione soglie di riduzione escludenti (esonero) e forfettarie (-40%)	
Esonero riduzione se:		**Riduzione forfettaria del 40% se:**				**Riduzione da applicare**	
		Indice di urbanizzazione > 60%	OPPURE	Indice di suolo utile netto < 30%			
Superficie residua in AT 2014 <2% valore medio CMM (ora 3,6%, quindi se inferiore ad 1,6%)							
Residuo/SU % (c)/1a)	SI/NO	SU/STC %		SUN/STC %	SI/NO	- %	- mq
2,56%	NO	50,09%		48,00%	NO	----	----

Ai comuni che non soddisfano i criteri guida 1 e 2 si applica una soglia base di riduzione del 20%

2 - Criteri differenziali - Applicazione dei criteri differenziali - c.3, lett. b) - ai Comuni che non soddisfano i criteri guida.

	Decremento della soglia base se: (-30% per ogni criterio verificato)		Incremento della soglia base se: (+50% per ogni criterio verificato)		Riduzione da applicare	
		SI/NO		SI/NO	- %	- mq
Soglia base di riduzione 20 %	> 60% del territorio comunale in Parchi Regionali e PLIS 43,44%	NO	Indice di urbanizzazione > 10% del valore medio CMM (ora 38%, quindi se maggiore del 48 %) 50,09%	SI		
	Polo urbano o interscambio TPL Polo urb.	SI				
	Tasso di incremento annuo imprese attive > 1% -1,3%	NO	Superficie residua in AT 2014 > 4% del valore medio CMM (ora 3,6 % e quindi se maggiore del 7,6 % 2,56%	NO		
-20%		**+5%**		**-10%**	**-24%**	**-11.694**

3 - Criterio guida di controllo - Verifica previsioni insediative residue risultanti e applicazione del criterio guida 3 - c.3, lett. c).

	Riduzione risultante dalla determinazione delle soglie di riduzione con criteri differenziali		RIMODULAZIONE soglia di riduzione da applicare agli AT se > 10 % dell'urbanizzato			Determinazione definita soglia da applicare Riduzione da applicare	
	RIDUZIONE DA APPLICARE agli AT 2014 su suolo libero				SI/NO	- %	- mq
	in quota percentuale -24%		Limite massimo ammesso superficie residua in AT 2014 (10 % SU)	194.843	(e)		
	superficie mq. -11.694	(d)					
	sup. ancora "Risultante" in AT (2014), dopo la riduzione applicata. 37.031	(-c)+(d)	Differenza tra il residuo massimo ammesso (e) e le superfici degli AT risultante dopo la riduzione applicata. Rimodulazione della soglia se < 0.	157.812	NO		
						-24%	-11.694

NOTA BENE
Tutte le superfici sono state ricalcolate sul nuovo database topografico utilizzato per la redazione della presente variante

Confine comunale
Confine Parco Agricolo Sud Milano (PASM)
Territori agricoli di cintura metropolitana art. 25 PASM
Superficie non disponibile (corsi d'acqua)
Superficie agricola o naturale nel Parco Agricolo Sud Milano (PASM)
Superficie agricola o naturale fuori dal Parco Agricolo Sud Milano (PASM)

Comune di Binasco
Città Metropolitana di Milano
Regione Lombardia

Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)
(legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)

VARIANTE GENERALE 2024

Nuovo Documento di Piano e Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole

DP/p.07a
Carta del consumo di suolo. Previsioni vigenti alla data di entrata in vigore della l.r. 31/2014 (02.12.2014) - Riduzione del consumo di suolo.

Documento di piano

scala 1:5000
data 28 ottobre 2025
aggiornamenti .....

Sindaco: *Liana Castaldo*
Assessore all'urbanistica: *Marco Marchioni*
Responsabile Area Tecnica: *Gabriella Broglia*
Tecnico redattore:

dott. arch. ALBERTO CARABELLI ARCHITETTURA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE via Zara, 12 - Tradate (VA) - p.i. 03384360123 - tel. 0331.843021
collaboratori: arch. Sara Castarollo - arch. Alessandro Galli